

**Întocmire plan topografic necesar emiterii HCL în
vederea înscrierii în evidentele de cadastru și carte
funciară al imobilului str. MAREȘAL LEONIDA
POP, tronson 1, intravilan, Loc. Unirea,
Mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud**

Beneficiari:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Adresa imobilului:

**Str. Mareșal Leonida Pop, Loc. Unirea, Mun. Bistrița,
TRONSON 1
Jud. Bistrița Năsăud**

Executant:

**MAROSI JANOS ZSOLT
Autorizația seria RO-BN-F - Nr.0042**

NOIEMBRIE 2025

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:

Strada Marelui Leonida Pop, TRONSON 1, Loc. Unirea, Mun. Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentație tehnică: - întocmirea documentației necesare emiterii de HCL necesar înscrierii în Sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului studiat este de 1397 mp.

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Strada Marelui Leonida Pop, TRONSON 1, Loc. Unirea, Mun. Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud, cu o Lungime (L)=313 ml și o lățime medie (l)=4,46 ml, având o suprafață de 1397mp.

Imobilul se identifică în:

- CF 1138, nr. top. 660, categoria de folosință Drum în Trufișul Ars, care figurează pe com. Unirea și se radiază din CF ca teren constituind obiectul circulației publice, aparținând cărții funciare centrale.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale .

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI Bistrița în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia: s-a consultat baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară E-terra și baza de date OCPI pentru verificarea suprapunerilor virtuale și pentru identificarea numerelor cadastrale vecine.

Măsuratoarea s-a efectuat în prezența beneficiarilor pe limitele indicate de aceștia și am constatat că suprafața care reiese din măsurători este de 1397 mp.

Terenul este situat în localitatea **Unirea**, în **travilan** cu o suprafață de 1397 mp.

Imobilul este delimitat:

-la Nord : Nr. Cad. 88410

-la Vest : Nr. Cad. 54265, Ciroaie Nastasia, Nr. Cad. 57443, Nr. Cad. 59929, Nr. Cad. 64310, Nr. Cad.64728, Nr. Cad. Canal, Nr. Cad. 52390, Nr. Cad. 52043, Nr. Cad. 69514, Nr. Cad. 83248, Nr. Cad. 83247, Nr. Cad. 59153, Nr. Cad. Vinca Nicolae.

-la Sud : Drum

-la Est : Nr. Cad. 75112

Prin prezenta documentație se propune emiterii de HCL necesar înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

5. Operațiuni de specialitate realizate:

• modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric.

Parametrii de lucru sunt:

- - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
- - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- - unghiu de mască: 0 – 45 ajustabil;
- - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde.;
- -distomat Leica Disto D510, specificatii:
- -ISO 16331-1 precizia masuratori +/-1mm
- -ISO 16331-1 raza de masurare pana la 150m
- -Unitati de masura 0.0000.,0.0000m, 0.00 ft, 0°00' 1/32
- -Raza masurare senzor înclinare 360
- -modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
- -inventarul de coordonate precum și calcul suprafeței sunt anexate prezentei documentații.

Data întocmirii:
Noiembrie 2025



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
"Mareșal Leonida Pop", Tronson 1, Loc. Unirea, Municipiul Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE Propusă			
Nr. C.F.	Nr. top.	Supraf. mp.	Categorie de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Supraf. mp.	Categorie de folosinta	Proprietari
1138	660	-	Drum Tufa Arsă	-		1397	Drum	Domeniul Public Al Mun. Bistrița
TOTAL SUPRAFAȚĂ		-	TOTAL SUPRAFAȚĂ			1397	atribuire numar cadastral	

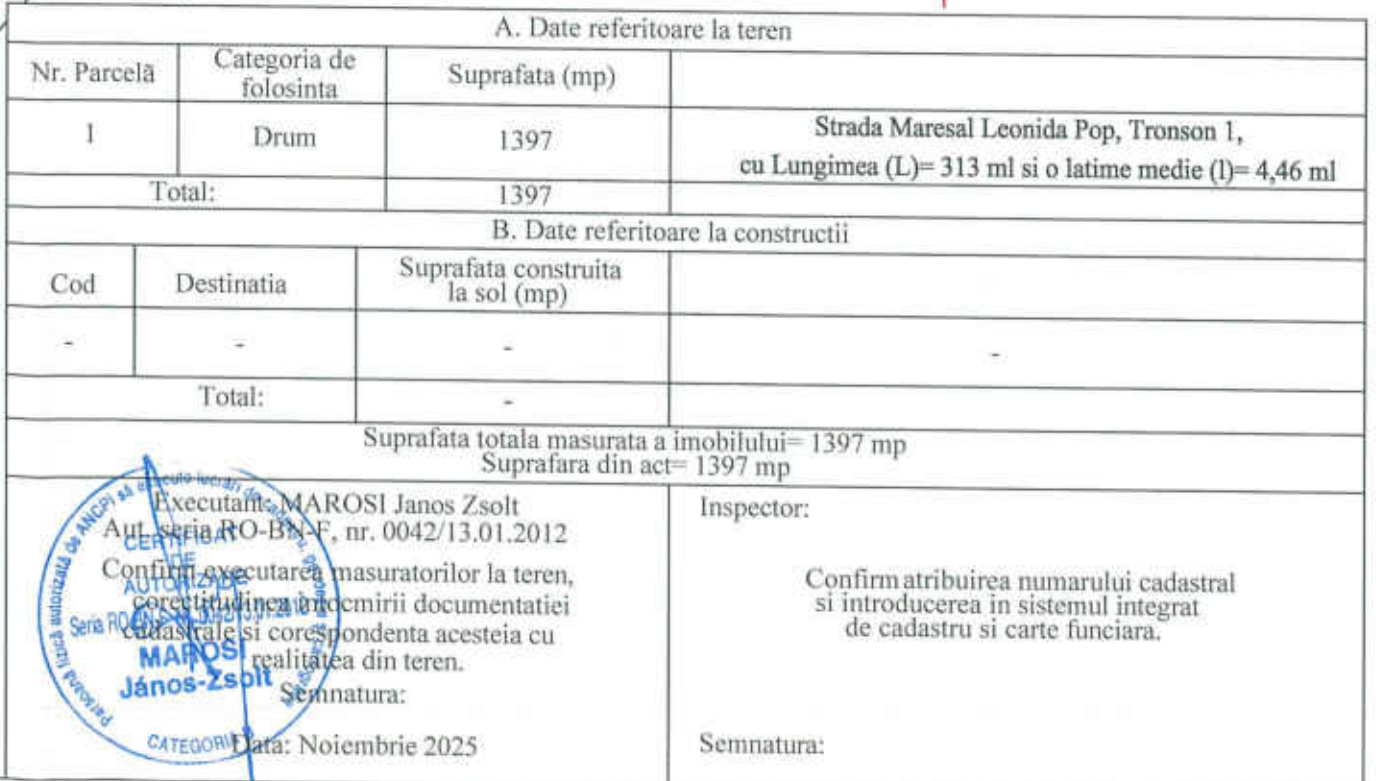
*Se propune emiterea de Hotărâre de Consiliu Local necesar înscrierii în Sistemul Integrat de Cadastru și Publicitate Imobiliară și atribuirii numărului cadastral pentru imobilul drum "Mareșal Leonida Pop, Tronson 1", în proprietatea Domeniului Public al Municipiului Bistrița.

NOTA: * Nr. top. 660, nu face obiect de Carte Funciară. Se propune înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de 1397 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.



sc. 1:1000

Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)	BISTRITA
--------------------	--	---	----------



Calculul Analitic al Suprafetei

Parcela (1) Drum

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	628934.560	463692.876	22.986
2	628951.513	463708.398	23.923
3	628970.193	463723.344	9.727
4	628979.322	463726.703	9.930
5	628986.917	463733.100	6.047
6	628990.149	463727.989	19.001
7	628972.839	463720.152	23.187
8	628954.790	463705.596	2.980
9	628952.584	463703.592	20.005
10	628937.753	463690.167	1.517
11	628938.768	463689.039	16.484
12	628927.596	463676.918	0.606
13	628927.948	463676.425	11.630
14	628919.333	463668.612	11.530
15	628910.511	463661.188	2.678
16	628908.787	463663.237	21.790
17	628892.642	463648.604	1.154
18	628891.748	463647.875	1.595
19	628890.766	463649.132	3.350
20	628888.259	463646.910	26.011
21	628868.790	463629.661	26.840
22	628848.709	463611.852	0.369
23	628848.937	463611.562	21.614
24	628832.468	463597.564	21.446
25	628816.128	463583.674	25.660
26	628832.164	463563.642	25.887
27	628848.400	463543.479	22.871
28	628863.165	463526.013	6.758
29	628867.454	463520.791	2.331
30	628869.574	463519.821	6.760
31	628863.407	463517.053	23.204
32	628848.870	463535.139	19.425
33	628836.700	463550.279	8.758
34	628831.206	463557.099	4.990
35	628828.075	463560.985	27.051
36	628811.103	463582.050	9.867
37	628818.181	463588.924	38.570
38	628846.987	463614.573	29.415
39	628869.107	463633.963	27.223
40	628889.349	463652.166	60.839
S(1)=1397.13mp P=646.010m			



1138

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

UNIREA

A) FOAIE DE AVERE

Nr. Crt.	Nr. Top.	+	Suprafața iugăr	□ stânen	Observații
		Proprietate nouă după divizare			
1	392	Arător Râțul din Spate	-	1557	B3
2	393	Rât Râțul din Spate	2	1428	
3	394	Râpă Râțul din Spate	-	197	
4	660	Drum Tufa Arsă	-	500	
5	661	Arător Tufa Arsă	1	822	
6	1274	Drum Deasupra Satului	-	500	
7	1275	Casă de veghe Deasupra Satului	-	16	
8	1276	Grădină Deasupra Satului	-	265	
9	1277	Rât Deasupra Satului	3	1145	
10	1278	Arător Deasupra Satului	-	1114	
11	1279	Rât Deasupra Satului	3	370	



B) FOAIA DE PROPRIETATE

1138

UNIREA

Nr. crt.		Observații
1	Intrat la 19 octombrie 1901 nr. 8536. În baza deciziei cu numărul de mai sus a Tribunalului Bistrița, ca autoritate funciară, dreptul de proprietate asupra imobilului de sub nr. de ord. A+1, cu nr. top. 7250/1, transferat aici din cartea funciară nr. 389, se intabulează în favoarea Căii Ferate de pe Valea Someșului.	
2	Intrat la 16 octombrie 1911 nr. 11290. În baza procesului-verbal de dezbatere generală, cu numărul de mai sus, imobilul de sub nr. de ord. A+1, proprietatea nouă dată în locul proprietății vechi de sub A+1 nr. 9287, se înregistrează aici sub nr. de ord. A+1-11.	
3	Intrat la 3 noiembrie 1911 nr. 1251. În baza procesului-verbal cu nr. de mai sus imobilele de sub nr. de ord. A+1-11 se radiază de aici ca terenuri constituind obiectul circulației publice, aparținând cărții funciare centrale.	

Subsemnata **DEME ENIKŐ**, traducător autorizat de Ministerul Justiției pentru *Alulírott DEME ENIKŐ, magyar nyelvű hivatalos fordító, az Igazságügyi Minisztérium* **limba maghiară cu numărul 8050/2017, certific exactitatea acestei traduceri cu textul** *által kiadott engedélyem száma 8050/2017, igazolom ezen fordítás hitelességét, melynek* **înscrișului original, care a fost văzut de mine.** *eredeti példányát láttam.*

Traducător autorizat / Hivatalos fordító, n. 8050
DEME ENIKŐ



1138 betét szám.



Aldorf

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	+	Terület		Jegyzet
			hold	<input type="checkbox"/> ö1	
1	4250/1	Stroh Nr. 1, auf der Rue Tageszeiten utam új birtok	—	84	B2
1	392	szántó Hátso rét	—	1557	B3
2	393	rét	2	1428	
3	394	szőlő	—	197	
4	660	rét Egyet botos	—	500	
5	661	szántó	1	822	
6	1274	rét - Galu főlátó	—	500	
7	1275	örkény	—	16	
8	1276	kert	—	265	
9	1277	rét	3	1175	
10	1278	szántó	—	1114	
11	1279	rét	3	370	

O.C.P.L. BISTRITA-NASAUD
 Nr. 12522 / 13.11.2025
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file 2
 Referent [Signature]

B.

1138

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Érh. 1907 október hó 19-án 8536 sz.</p> <p>A beszállított kir. törvények min- teltekönyvi hatóságának fenti regi- strum végzése alapján az 1884 sz. L. é. böl ide 24 + 1. rész. alá átjegyzett 7250 f. hivatali igazlatok a tu- lajdonjog</p> <p>1. 24 Szamosvölgyi vasút- járára bekebelezettik</p>	
	<p>Érh. 1911 október 16-án 11290 sz.</p> <p>Park sz. általános kágyala- si jegyzékének alapján az 11. sz. és a 928 f. talált régi bírók helyére kágyaló folyó- kiontatt. új illetmény ismét 2. 1. sz. alá bejegyztetik.</p>	<p>11290 911</p>
	<p>Érh. 1911 november 3-án 1257 sz.</p> <p>Park sz. jegyzékének alapján az 11. sz. alatt foglalt igazlatok mint központi kelekhöz tartozó és köz- forgalom kágyal. képzés 3. kerékimenő lejegyzésével illetve kágyalattal</p>	



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria **A** Nr. 0049316

Denumire/Nums și prenume:
MUNICIPIUL BISTRIȚA

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD, MUN. BISTRIȚA,
PTA. CENTRALĂ, Nr.6

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347569

00000000000000000000000077200326

Data atribuirii (C.I.F.): **21.07.1993**

A

Data eliberării: **09.10.2008**

Cod M.F.P. 14,17,20,99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007